



## confirme son UP en se hissant parmi les SCPI les plus performantes du marché

Paris, le 10 février 2025 – UPÊKA annonce ses résultats 2024 et se place parmi les SCPI les plus performantes du marché. Avec un **taux de distribution brut de 7,96 %** et une **hausse de ses expertises de 8%**, elle témoigne de la pertinence de son positionnement au sein de l'univers des SCPI diversifiées européennes.

Créée en 2023, UPEKA est aujourd'hui la seule SCPI de sa catégorie portée par un asset manager européen Axipit Real Estate Partners, filiale du groupe immobilier CATELLA, présent dans 12 pays.

### Résultats 2024 / objectifs 2025

- Capitalisation au 31-12-2024 : 29,2 M€
- Déjà 10 actifs en portefeuille
- Présence dans 3 pays
- 88 % du patrimoine hors de France
- 100% de taux d'occupation financier
- Taux de distribution cible 2025 : 7% bruts de fiscalité étrangère
- Renforcement de son ancrage européen en 2025 avec pour cibles privilégiées l'Irlande et le Royaume-Uni

*"Notre force repose sur le fait d'être adossé à un acteur européen avec une présence locale dans 12 pays. ce qui nous permet de saisir des opportunités européennes stratégiques associées à une vision globale de marché. Deux clés qui nous semblent essentielles pour construire un portefeuille diversifié performant et résilient pour nos investisseurs."* - **Jean-François Charrier - Directeur Général d'Axipit Real Estate Partners**

### Les UP des caractéristiques de la SCPI UPÊKA

- Une gestion assurée par un acteur européen
- Une sélection d'actifs sans contrainte sectorielle
- Un ancrage dans 12 pays pour une meilleure lecture des marchés
- Zéro frais d'entrée pour un maximum d'épargne investie en immobilier
- Une fiscalité européenne optimisée

### Avertissement

La SCPI est un investissement immobilier long terme qui ne présente aucune garantie de performance ni de revenus, un risque de perte en capital et une liquidité limitée. Le rachat des parts n'est pas garanti. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

### À propos d'Axipit Real Estate Managers

Axipit Real Estate Partners est une société de gestion de portefeuille agréée, spécialiste reconnu dans la création de valeur d'actifs, parmi lesquels le 24 Wagram, projet phare du 8e arrondissement parisien. Au côté de fonds professionnels Value Added, Axipit créé en 2023 UPEKA, une SCPI à 0% de frais d'entrée. L'adossement au Groupe immobilier Catella lui permet de combiner une vision européenne stratégique et une présence locale pour identifier, structurer et valoriser les meilleurs actifs immobiliers sur le marché pan-européen : une organisation sans égal aujourd'hui sur le marché des SCPI diversifiées européennes.

Contact Presse : Jean-François CHARRIER +33 1 89 16 07 53 / +33 6 11 02 85 87

[jfcharrier@axipit.com](mailto:jfcharrier@axipit.com)

Nous suivre [sur LinkedIn](#)

Téléchargez [ici](#) le dernier bulletin trimestriel

[www.upeka.fr](http://www.upeka.fr)