

Upêka réalise une nouvelle acquisition.

Après avoir versé une première distribution supérieure aux attentes la SCPI **Upêka**, continue de déployer sa collecte. Pour rappel le taux de distribution au 1^{er} trimestre est de 8,05% nets de fiscalité étrangère et de frais de gestion. **Upêka** renforce sa présence aux Pays—Bas en réalisant une quatrième acquisition à Breda au sud de Rotterdam.



L'opération de Sale and Lease back porte sur un ensemble de deux actifs de bureaux et d'activité totalisant une surface d'environ 6.100m². Ces actifs stratégiques sont pris à bail pour une durée ferme de 10 ans par une entreprise de premier plan dans la fabrication d'analyseurs pour les laboratoires et l'industrie de transformation. Ce site regroupe leur siège historique ainsi que des unités de R&D et d'assemblage.

Le rendement acte en main est de 7,39%

Upêka a été conseillée sur cette opération par Aquila Asset Management, Savills, AKD (juridique et taxes) et SGS (audit technique). Le vendeur était quant à lui conseillé par JLL et DVLP Advocaten pour la partie juridique.